

Отчет об исполнении организацией договора управления за 2021 год

Наименование управляющей организации : ООО "Партнер-Анапа"

Адрес дома : г. Анапа, бул. Евскина, д.9, корпус 2

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений			29.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода			01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2021	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир		112		
1.2	Общая площадь дома		11 195,20		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		8 273,60		
2.	Общая информация:				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г.	руб.		513 403,38	
2.1	Начислено за услуги, в том числе:				
2.1.1	содержание дома				
2.1.2	услуги управления	руб.		1 411 410,02	
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.		595 699,20	
2.1.4	электроснабжение:	руб.		237 262,04	
2.1.5	теплоснабжение	руб.		562 626,86	
	ВСЕГО начислено за 2021 год	руб.		2 201 919,72	
		руб.		5 008 917,84	
2.2	Получено ден. ср-в от собственников, в том числе:				
2.2.1	за содержание дома	руб.		762 404,05	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.		212 034,97	
2.2.3	за электроснабжение	руб.		417 165,18	
2.2.4	теплоснабжение	руб.		991 083,31	
	ВСЕГО получено за 2021 год	руб.		2 412 687,51	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.	руб.		3 109 633,71	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2021(руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,00	13 000,00	13 000,00	0,00
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов помещений, относящихся к ОИ в МКД	0,00	10 998,40	10 998,40	0,00
3.3	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), водоотведения в МКД	4 500,00	62 961,00	67 461,00	0,00
3.4	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД	0,00	106 810,86	104 734,86	2 076,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	0,00	69 800,00	65 800,00	4 000,00
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	12 000,00	152 796,00	148 796,00	16 000,00
3.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ (уборка помещений и территории) МКД	0,00	245 996,70	245 996,70	0,00
3.8	Работы по содержанию мест накопления ТКО	9 617,92	31 166,00	40 783,92	0,00
3.9	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	-10 715,45	303 806,52	293 091,07	0,00
3.10	Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий МКД	5 452,16	83 652,12	84 140,12	4 964,16
3.11	Управление жилищным фондом	0,00	595 699,20	595 699,20	0,00
3.12	Расходы на благоустройство и ремонт придомовой территории МКД	297,50	8 277,29	8 574,79	0,00
3.13	Обслуживание домофона МКД	2 424,18	0,00	2 424,18	0,00
3.14	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	0,00	10 513,46	10 513,46	0,00
3.15	Водоснабжение и водоотведение	0,00	150 383,84	98 530,20	51 849,64
3.16	Электроснабжение	0,00	565 204,57	496 108,11	69 096,46
3.17	Теплоснабжение	293 734,27	2 342 822,88	2 024 482,16	612 074,99
	ВСЕГО :	317 310,58	4 753 890,84	4 311 140,17	760 061,25
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2021		руб.	-93 240,38	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2021 год		руб.	2 412 687,51	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2021 год		руб.	4 311 140,17	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2022		руб.	-1 991 693,04	

Генеральный директор ООО "Партнер-Анапа"
Александров В.Р.
29.03.2022 г.

